

# Φτηνά στεγαστικά για τρίτεκνους

Την εξομοίωσή τους με τους πολύτεκνους από το ΤΠΔ αποφάσισε ο Γ. Παπαθανασίου

ΤΟΥ ΠΑΝΑΠΩΤΗ ΦΩΤΙΟΥ

Την εξομοίωση των τρίτεκνων οικογενειών με τους πολύτεκνους για τη λήψη στεγαστικών δανείων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποφάσισε το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

**Α**υτό σημαίνει ότι οι περίπου 130.000 τρίτεκνες οικογένειες θα μπορούν να λάβουν στεγαστικά δάνεια με επιτόκιο 4% για την απόκτηση πρώτης κατοικίας ή και δεύτερης κατά περίπτωση.

Το μέτρο εντάσσεται στο πλαίσιο των κινήσεων της κυβέρνησης να αναστρέψει το αρνητικό κλίμα στην κοινή γνώμη, εν όψει και των εθνικών εκλογών, που δεν αποκλείεται να γίνουν το φθινόπωρο.

Αναλυτικότερα, το υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ενέκρινε εισήγηση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) για την εξομοίωση των τρίτεκνων οικογενειών με τις πολύτεκνες όσον αφορά τη χορήγηση στεγαστικών δανείων από το ΤΠΔ. Συγκεκριμένα, οι τρίτεκνες οικογένειες εντάσσονται, όπως και οι πολύτεκνες, στις ειδικές κατηγορίες δανειοληπτών, στις οποίες χορηγούνται στεγαστικά δάνεια με ευνοϊκότερους όρους (επιτόκιο 4%) για την απόκτηση πρώτης και κατά περίπτωση δεύτερης κατοικίας. Το επιτόκιο 4% είναι το χαμηλότερο, για στεγαστικά δάνεια, από το ΤΠΔ.

## Οι δικαιούχοι

Δικαιούχοι λήψης δανείου για 1η κατοικία είναι όσοι δεν είναι κάτοχοι ακινήτων ή έχουν μεν ακίνητο, αλλά δεν καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες. Με βάση τη νομοθεσία, θεωρείται ότι καλύπτονται οι στεγαστικές ανάγκες του αγοραστή και της οικογένειάς του, αν το συνολικό εμβαδόν της καθαρής επιφάνειας (χωρίς τους κοινόχρηστους χώρους) κατοικιών που υφίστανται ή υπάρχει η δυνατότητα βάσει των πολεοδομικών διατάξεων να ανεγερθούν είναι: 70 τ.μ., προσαυξανόμενα κατά 20 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα



Σύμφωνα με την απόφαση, 130.000 τρίτεκνες οικογένειες θα μπορούν να λάβουν στεγαστικά δάνεια με επιτόκιο 4% για την απόκτηση πρώτης κατοικίας ή και δεύτερης, κατά περίπτωση

## Το μέτρο δίνει ώθηση στην κτηματαγορά

**Ελπίδες** για σημαντική ώθηση στην αγορά ακινήτων δημιουργούνται από το μέτρο εξομοίωσης των τρίτεκνων με τις πολύτεκνες οικογένειες, όσον αφορά τη χορήγηση στεγαστικών δανείων με ευνοϊκούς όρους από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με εκπροσώπους μεσιτών και εργολάβων της Θεσσαλονίκης. Όπως ανέφεραν στον «Α», είναι μεγάλος ο αριθμός των οικογενειών με τρία παιδιά, που ενδιαφέρονταν να αποκτήσουν ακίνητο και για οικονομικούς λόγους ανέβαλλαν την αγορά, με αποτέλεσμα να αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης. Μάλιστα, σημαντική ανάκαμψη αναμένουν και στο χώρο της ενοικιαστικής κατοικίας, αφού στεγαστικά δάνεια με ευνοϊκούς όρους θα χορηγούνται κατά περίπτωση και για την απόκτηση δεύτερης κατοικίας.

«Είναι ξεκάθαρο ότι το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης θέλει να τονώσει την αγορά ακι-

νήτων. Αναμφισβήτητα, το μέτρο κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση και θα βοηθήσει σημαντικά στην ανάκαμψη της αγοράς. Είναι εντυπωσιακό ότι προβλέπουν ευνοϊκότερους όρους και για τη δεύτερη κατοικία», τόνισε ο Α' αντιπρόεδρος της Ομοσπονδίας Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος, Κώστας Γεωργάκος. «Το μέτρο θα δημιουργήσει κάποια μεγαλύτερη κίνηση στην αγορά ακινήτων, αφού είναι σημαντικός ο αριθμός των τρίτεκνων οικογενειών, πολύ περισσότερες από αυτές με τέσσερα παιδιά και τώρα θα μπορούν πολύ πιο εύκολα να αγοράσουν σπίτι. Ωστόσο, θα πρέπει να περιμένουμε και να δούμε στην πράξη, μήπως εφαρμοστεί με κάποιες ιδιαιτερότητες», ανέφερε από την πλευρά του ο πρόεδρος του Συνδέσμου Οικοδομικών Επιχειρήσεων Βορείου Ελλάδος, Γιάννης Παγώνης.

**ΡΩΜΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ**

παιδιά του και 25 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα. Κατ'εξαιρεση, οι στεγαστικές ανάγκες του αγοραστή με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67% αυξάνονται από 70 τ.μ. σε 90 τ.μ. (άρθρο 16 παρ. 14 ν. 3522/2006).

Η απαλλαγή παρέχεται με τον όρο ότι το ακίνητο θα παραμείνει στην κυριότητα του αγοραστή για μία τουλάχιστον πενταετία.

## Πότε ισχύει η απαλλαγή

Η απαλλαγή από το φόρο

μεταβίβασης για αγορά κατοικίας ή οικοπέδου παρέχεται μια φορά, αλλά μπορεί να παρέχεται και για κάθε νέα αγορά ακινήτου, εφόσον:

- Τα ακίνητα που έχει στην κυριότητά του κατά το χρόνο της νέας αγοράς ο αγοραστής, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους δεν πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς τους και

- Ο αγοραστής υποβάλει την οικεία δήλωση και καταβάλλει

εφάπαξ το φόρο που αναλογεί στην αξία του ακινήτου που έτυχε της απαλλαγής.

Σε δήλωσή του ο υπουργός Οικονομίας και Οικονομικών, Γ. Παπαθανασίου, υποστηρίζει ότι «η συγκεκριμένη απόφαση δίνει τη δυνατότητα σε χιλιάδες τρίτεκνους να επωφεληθούν από τους ευνοϊκούς όρους που διέπουν τη δανειοδότηση των πολύτεκνων και τους διευκολύνει προκειμένου να αποκτήσουν δική τους στέγη».